

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 7/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA” w Białej Podlaskiej
obradującego w dniach 06, 07, 08,
09, 10, 13, 14 maja 2024r.

**PROPONOWANE ZMIANY
W STATUCIE BIALSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZGODA” w BIAŁEJ PODLASKIEJ**

(Proponowane zmiany do treści Statutu zostały wyszczególnione poprzez pogrubienie czcionki)

§ 108

- 1. Liczbę części Walnego Zgromadzenia oraz zasady zaliczania członków do poszczególnych części określa każdorazowo Rada Nadzorcza.**
2. Członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.
3. *W przypadku, kiedy członek posiada kilka praw do lokali, dla których jest różna właściwość części Walnego Zgromadzenia, o przynależności do danej grupy tworzącej Walne Zgromadzenie decyduje położenie lokalu, do którego członek uzyskał prawo najwcześniej.*
4. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w obradach innej części Walnego Zgromadzenia niż opisanej w ust. 3, jednak z zastrzeżeniem, że złoży pisemną deklarację Zarządowi Spółdzielni do dnia 31 grudnia roku bieżącego, w której części Walnego Zgromadzenia chce brać udział w obradach od następnego roku kalendarzowego po dacie złożenia deklaracji. Złożenie deklaracji wyklucza udział członka w obradach dotychczasowej części Walnego Zgromadzenia.

§ 110

(...)

3. Żądanie zwołania obrad Walnego Zgromadzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania wraz z:

1) projektami uchwał, jeżeli wnioskujący ujęli takie propozycje w żądaniu zwołania obrad. W związku z tym, że Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie, uchwały nie złożone w powyższym trybie nie mogą być przedmiotem dalszego procedowania i obrad;

- 2) listą członków wnoszących o zwołanie obrad Walnego Zgromadzenia. Lista ma umożliwić weryfikację osób podpisujących wnioski i powinna zawierać co najmniej:
- imię i nazwisko członka,
 - adres lokalu, do którego dany członek posiada prawo lub jego numer członkowski,
 - czytelny podpis wnioskującego.

§ 111

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków na piśmie **poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń**, co najmniej 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. (...)

4. Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 3, w nieprzekraczalnym terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. W związku z tym, że Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie, uchwały nie złożone w powyższym terminie nie mogą być przedmiotem dalszego procedowania i obrad.

5. Projekty uchwał zgłaszanych przez członków Spółdzielni winny być poparte przez co najmniej 20 członków Spółdzielni. Zgłoszenia projektów uchwał składane są do siedziby Spółdzielni wraz z listą poparcia, która powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko członka,
- adres lokalu, do którego dany członek posiada prawo lub jego numer członkowski,
- czytelny podpis wnioskującego.

O zachowaniu terminu, o którym mowa w ust. 4 decyduje data wpływu projektu uchwały do siedziby Spółdzielni.

(...)

§ 115

(...)

7. Przebieg obrad może być nagrywany bądź filmowany przez uprawnionych przez Zarząd pracowników Spółdzielni tylko po wcześniejszym uprzedzeniu uczestników obrad Walnego Zgromadzenia. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy nagrywania i filmowania dla celów dokumentacyjnych Spółdzielni.

§ 118

(...)

4. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może kandydować osoba wskazana przez osobę prawną. **Do zgłaszania kandydatów osoby prawnej zapis § 119 ust.1 stosuje się odpowiednio.**

5. W skład Rady Nadzorczej nie mogą być wybierani pracownicy Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ze Spółdzielnią ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej. *Członkiem Rady Nadzorczej nie może być osoba pozostająca w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej lub drugiego stopnia w linii bocznej z członkami Zarządu lub pracownikami zajmującymi stanowiska kierownicze w Spółdzielni.*

(...)

8. *O przynależności do danej części Walnego Zgromadzenia decyduje położenie lokalu, do którego członek uzyskał tytuł prawny najwcześniej. Zapis § 108 ust.4 stosuje się odpowiednio.*

§ 119

1. *Prawo zgłaszania kandydatów na członków Rady Nadzorczej przysługuje:*

a) *Radom Osiedli;*

b) *co najmniej 10 członkom Spółdzielni posiadającym prawo do lokali zaliczonych do danej części Walnego Zgromadzenia, do której należy do 200 członków;*

c) *co najmniej 25 członkom Spółdzielni posiadającym prawo do lokali zaliczonych do danej części Walnego Zgromadzenia, do której należy od 201 do 1000 członków;*

d) *co najmniej 40 członkom Spółdzielni posiadającym prawo do lokali zaliczonych do danej części Walnego Zgromadzenia, do której należy powyżej 1000 członków.*

2. *Zgłoszenie kandydatów winno nastąpić do 15 dni od daty zawiadomienia przez Zarząd o terminie obrad pierwszej części Walnego Zgromadzenia na formularzu dostępnym w biurze Spółdzielni oraz w administracjach wszystkich osiedli. Formularz kandydata powinien być złożony do siedziby Spółdzielni wraz z listą poparcia, która powinna zawierać co najmniej:*

- *imię i nazwisko członka,*

- *adres lokalu, do którego dany członek posiada prawo lub numer członkowski,*

- *czytelny podpis wnioskującego.*

O zachowaniu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, decyduje data wpływu formularza do siedziby Spółdzielni.

3. *Zarząd sporządza alfabetycznie ułożoną listę kandydatów do Rady Nadzorczej, obejmującą kandydatów reprezentujących daną część Walnego Zgromadzenia.*

4. *Przygotowane przez Spółdzielnię karty do głosowania winny być opatrzone pieczęcią Spółdzielni i przekazane Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w ilości odpowiadającej liczbie osób przybyłych na daną część Walnego Zgromadzenia.*

5. W skład Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które na danej części Walnego Zgromadzenia uzyskały największą liczbę głosów. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby mandatów do obsadzenia w danej części Walnego Zgromadzenia, w skład organu wchodzi kandydat posiadający najniższy numer członkowski.

6. Zasady i szczegółowy tryb przeprowadzania wyborów do Rady Nadzorczej określa regulamin obrad Walnego Zgromadzenia.

Agnieszka Schmidtke
RADCA PRAWNY
Lb/B/110